



Bouma Bouwpartner

BOUWMANAGEMENT

BOUWADVIES

REALISATIE

Algemene Voorwaarden Bouma Bouwpartner

Opdrachtnemer : Bouma Bouwpartner "eenmanszaak" vertegenwoordigt: door Lars Bouma

Adres: Oude Vreewijkseweg 2A, 5753 PV Deurne
Telefoon : 06-31961805
KvK: 65944070
Email: info@bouma-bouwpartner.nl
Website: www.bouma-bouwpartner.nl

Als leveringsvoorwaarden hanteren wij naast deze Algemene Voorwaarden als aanvullende voorwaarden de DNR 2011.

De DNR 2011 kan op verzoek digitaal toegezonden worden.

Indien er tegenstrijdigheden tussen de offerten door Bouma Bouwpartner , de Algemene Voorwaarden van Bouma Bouwpartner en de DNR 2011 voordoen, dan zijn de bepalingen uit de offerte ten eerste bindend en vervolgens de bepalingen uit de Algemene Voorwaarden van Bouma Bouwpartner. Zaken welke hierin niet staan beschreven vallen onder de DNR 2011.



Inhouds opgave:

ARTIKEL 1. ALGEMEEN.....	3
ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID.....	3
ARTIKEL 3. AANSPRAKELIJKHEID	3
ARTIKEL 4. VRIJWARING DOOR DE OPDRACHTGEVER	4
ARTIKEL 5. GEGEVENSVERSTREKKING, VERZENDING EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN.....	4
ARTIKEL 6. PRIJZEN EN TARIEVEN.....	4
ARTIKEL 7. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE.....	5
ARTIKEL 8. WERKTIJDEN	5
ARTIKEL 9. OFFERTES.....	5
ARTIKEL 10. OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN.....	6
ARTIKEL 11. ONDERBREKING OPDRACHT.....	6
ARTIKEL 12. ANNULERING	6
ARTIKEL 13. INTERPRETATIE EN GEBRUIK VAN RAPPORTAGES	7
ARTIKEL 14. GOEDKEURING GEGEVENS	7
ARTIKEL 15. GEHEIMHOUDING	7
ARTIKEL 16. GEBRUIKSRECHTEN	7
ARTIKEL 17. TOEZICHT	7
ARTIKEL 18. DERDEN	7
ARTIKEL 19. BETALING.....	8
ARTIKEL 20. PERSONEEL.....	8
ARTIKEL 21. CAR-VERZEKERING.....	8
ARTIKEL 22. TOEPASSELIJK RECHT.....	8



ARTIKEL 1. ALGEMEEN

In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Opdrachtgever: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en derhalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechts verkrijgende(n) en erfgenamen;
- 1.2 Bouma Bouwpartner, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Deurne (ZO-B).
- 1.3 DNR 2011: De regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en Bouma Bouwpartner

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen Bouma Bouwpartner en opdrachtgever;
- 2.2 Bouma Bouwpartner behoudt zich het recht voor haar eigen Algemene voorwaarden aan te passen, doch dienen wijzigingen gedurende een contractperiode tussen Bouma Bouwpartner en opdrachtgever 30 dagen tevoren door Bouma Bouwpartner aan opdrachtgever kenbaar te zijn gemaakt;
- 2.3 De regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en Bouma Bouwpartner de DNR 2011, zijn als aanvulling op deze algemene voorwaarden van toepassing op al onze aanbiedingen en met ons gesloten overeenkomsten;
- 2.4 Op verzoek kan een exemplaar van de DNR 2011 aan de opdrachtgever worden toegezonden;
- 2.5 Opdrachtgever wordt geacht inhoudelijk bekend te zijn met de DNR 2011 inclusief eventuele bijlagen;
- 2.6 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de DNR 2011 prevaleren deze algemene voorwaarden;
- 2.7 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en offerten van Bouma Bouwpartner prevaleren de offerten;
- 2.8 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.9 Indien de opdracht namens de opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan staat die derde er voor in dat de opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en deze aanvaardt, bij in gebreke blijven is de derde aan deze voorwaarden gebonden als ware hij zelf opdrachtgever. In dat geval zijn zowel de opdrachtgever als de derde, jegens het Bouma Bouwpartner, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende.

ARTIKEL 3. AANSPRAKELIJKHEID

- 3.1 Bouma Bouwpartner zal de opdracht goed en zorgvuldig uitvoeren, behartigt de belangen van de opdrachtgever naar zijn beste weten en verricht zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie aan Bouma Bouwpartner heeft verstrekt, is Bouma Bouwpartner niet aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade. Indien de opdrachtgever aantoont dat hij schade heeft geleden door een fout van Bouma Bouwpartner, die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is Bouma Bouwpartner bij opdrachten met een honorarium van € 2.500,- of lager voor die schade slechts aansprakelijk tot maximaal het bedrag van het honorarium voor de desbetreffende opdracht, tenzij eraan de zijde van Bouma Bouwpartner sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid. Bij opdrachten waarvan het honorarium hoger is dan € 2.500,- is het maximale schadebedrag waartoe Bouma Bouwpartner kan worden aangesproken € 2.500,-;
- 3.2 Voor het overige geldt ten aanzien van aansprakelijkheid artikel 16 van de DNR 2011;



ARTIKEL 4. VRIJWARING DOOR DE OPDRACHTGEVER

4.1 Opdrachtgever is verplicht Bouma Bouwpartner te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van de werkzaamheden van het adviesbureau.

ARTIKEL 5. GEGEVENSVERSTREKKING, VERZENDING EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN

5.1 Opdrachtgever staat er voor in dat voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand zijn gesteld;

5.2 Opdrachtgever staat er voor in dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, actueel, juist en volledig zijn;

5.3 Kosten ten gevolge van vertraging en het verstrekken van onvolledige, onjuiste of niet actuele gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Bouma Bouwpartner komen voor rekening van opdrachtgever;

5.4 Verzending van documenten (...) door Opdrachtgever geschiedt per post of per mail, voor risico van Opdrachtgever. Verzending per post zal via gewone post plaatsvinden;

5.5 Opdracht verstrekkingen door opdrachtgever aan Bouma Bouwpartner kunnen per mail worden gedaan, echter is opdrachtgever verplicht op eerste verzoek van Bouma Bouwpartner een getekend document te retourneren per gewone post naar een door Bouma Bouwpartner aangewezen adres, anderzijds wordt de in de overeenkomst genoemde periode van tot standkoming van het eindproduct opgeschort tot 1 dag na ontvangst van de getekende overeenkomst door Bouma Bouwpartner,

5.6 De door Bouma Bouwpartner vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. Opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks)rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen;

5.7 Opdrachtgever vrijwaart Bouma Bouwpartner voor alle aanspraken van derden, die gebaseerd zijn op die (onderzoeks)rapporten;

5.8 Bouma Bouwpartner aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

ARTIKEL 6. PRIJZEN EN TARIEVEN

6.1 Alle prijzen luiden in Euro's en zijn exclusief BTW;

6.2 De door Bouma Bouwpartner gehanteerde tarieven worden jaarlijks aan het begin van het kalenderjaar vastgesteld;

6.3 Bouma Bouwpartner is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven in daartoe aanleiding gevende gevallen in redelijkheid tussentijds te wijzigen;

6.4 Tariefsverhogingen worden schriftelijk aan opdrachtgever meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden;

6.5 In afwijking van het bepaalde in 6.3 kan in geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel de tariefwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgend op die van de maatregel.



ARTIKEL 7. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE

7.1 Ten aanzien van werkzaamheden op locatie geldt dat Bouma Bouwpartner of haar medewerkers onbelemmerde vrije toegang heeft tot alle door haar te onderzoeken / te inspecteren percelen, bouwkundige opstallen en ruimten. Indien de opdrachtgever niet de eigenaar is van het perceel, bouwkundige opstal(len) of ruimte(n) dient door de opdrachtgever of diens gemachtigde de eventueel benodigde toestemmingen of vergunningen te worden aangevraagd. Eventuele schade(n), vertragingen of wachttijden voor Bouma Bouwpartner ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming of vergunning, is voor rekening van opdrachtgever;

7.2 Bouma Bouwpartner is niet aansprakelijk voor schade, ongeacht welke oorzaak, aan eigendommen van opdrachtgever en/of derden die is ontstaan tijdens of voortvloeiende uit de uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van bij Bouma Bouwpartner in dienst zijnde personeel of personen voor wie Bouma Bouwpartner krachtens de wet aansprakelijk is;

7.3 Opdrachtgever vrijwaart Bouma Bouwpartner voor alle aanspraken van derden ter zake van voren bedoelde schade.

ARTIKEL 8. WERKTIDEN

8.1 Alle genoemde werkzaamheden en prijzen zijn gebaseerd op uitvoering op werkdagen tussen 08.00u en 17.00u en aaneengesloten perioden van werkzaamheden. Er wordt uitgegaan van 44 werkbare weken per kalenderjaar.

ARTIKEL 9. OFFERTES

9.1 De aanbiedingen en offertes van Bouma Bouwpartner zijn geheel vrijblijvend, tenzij een termijn voor aanvaarding is opgenomen;

9.2 Hoewel Bouma Bouwpartner de nodige zorgvuldigheid betracht bij het formuleren van haar aanbiedingen en offertes, waaronder begrepen prijslijsten, brochures en andere gegevens die op enige (toekomstige) rechtsbetrekking tussen Bouma Bouwpartner en Opdrachtgever (kunnen) duiden, kunnen de uiteindelijk uit te voeren werkzaamheden en/of de kosten hiervan afwijken, zet- en druk fouten nog voorbehouden. Bouma Bouwpartner kan dan ook niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de hierin opgenomen gegevens;

9.3 Bouma Bouwpartner is gerechtigd om, indien de opdracht voor het werk niet aan haar wordt gegund, de kosten voor ontwerp teken- en bestekwerk welke zij heeft moeten maken om haar aanbieding of offerte te kunnen verstrekken, aan Opdrachtgever in rekening te brengen;

9.4 Alle door Bouma Bouwpartner aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten. Bouma Bouwpartner is gerechtigd beperkte afwijkingen door te voeren tot circa 5% van de maatvoering;

9.5 Bouma Bouwpartner doet haar offertes gestand gedurende periode van 30 dagen na dagtekening, tenzij anders overeengekomen;

9.6 Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving. Indien tussen het moment van uitbrengen van de offerte en de acceptatie daarvan door opdrachtgever sprake is van een significante wijziging van ter zake geldende wet- en/of regelgeving welke ogenblikkelijk effect heeft op de uitgebrachte offerte, is de betreffende offerte vervallen en brengt Bouma Bouwpartner binnen 14 dagen een nieuwe offerte uit onder vermelding van een nieuwe termijn van gestanddoening.



ARTIKEL 10. OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN

10.1 Voor de uitvoering van de werkzaamheden zal opdrachtgever een opdrachtbevestiging ontvangen. Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met deze opdracht zal hij voor uitvoering van de werkzaamheden Bouma Bouwpartner hiervan schriftelijk in kennis moeten stellen;

10.2 Bouma Bouwpartner zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten en heeft ten aanzien van haar werkzaamheden een inspanningsverplichting;

10.3 Inspecties aan bouwkundige objecten zijn, tenzij anders aangegeven in de offerte, gebaseerd op visueel uitwendig en constructief onderzoek van de daartoe onder normale omstandigheden en veilig bereikbare onderdelen;

10.4 Inspecties zijn een moment opname en gerelateerd aan het bouwjaar en de bouwwijze van het object;

10.5 Ten behoeve van bouwtechnische keuringen van beganegrondvloeren vindt uitsluitend inspectie plaats in de directe omgeving van het kruipluik. Beoordeling van de vloer vindt uitsluitend plaats van de vanuit het luik zichtbare delen. Is er geen kruipluik aanwezig, dan zal de inspectie zich beperken tot de zichtbare vloer. Afwerkingen worden niet verwijderd. Verdiepingsvloeren worden uitsluitend beoordeeld op de zichtbare vloer.

10.6 Ten aanzien van aanwezige (elektrotechnische) installaties, leidingen, daken, schoorstenen en kanalen vindt uitsluitend een visuele bouwkundige inspectie plaats, voor zover die delen zonder breek- en/of nadere werkzaamheden te inspecteren zijn op het moment van de inspectie. Er vindt geen installatietechnisch onderzoek plaats. Daken die zich hoger dan 3.00 meter vanaf de begane grond bevinden, worden uitsluitend visueel geïnspecteerd;

10.7 De gesteldheid van dakconstructies en daarin toegepaste isolatiematerialen, voor zover niet zichtbaar, maken geen onderdeel uit van de inspectie. Voor inspecties van objecten die zich meer dan 3.00 meter boven de begane grond bevinden, dient opdrachtgever zorg te dragen voor deugdelijk klimmateriaal dat voldoet aan de wettelijke eisen, in goede staat verkeert en kan worden toegepast in veilige situaties;

10.8 Ten aanzien van bodemgesteldheid wordt geen nader onderzoek verricht en komt voor risico van Opdrachtgever. Indien tijdens een inspectie aanleiding is om bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een deskundige op één van voornoemde gebieden nader dient te worden onderzocht, dan zal dit in de bouwkundige rapportage worden weergegeven. Bouma Bouwpartner is echter nimmer aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van (verborgen) asbest.

ARTIKEL 11. ONDERBREKING OPDRACHT

11.1 Indien de aanvangsdatum van de werkzaamheden van Bouma Bouwpartner meer dan drie maanden opschuiven na het sluiten van de overeenkomst, wordt dit beschouwd als onderbreking van de opdracht zoals vermeld in artikel 19 van de DNR 2011. In dat geval worden de werkzaamheden van Bouma Bouwpartner afgesloten en afgerekend, naar de stand van de werkzaamheden. In afwijking van het bepaalde in artikel 19 van de DNR 2011 zal bij voortgang van de werkzaamheden van het adviesbureau opnieuw worden geoffreerd en dient ter zake een nieuwe overeenkomst te worden gesloten.

ARTIKEL 12. ANNULERING

12.1 Ingeval van gedeeltelijke of volledige annulering door opdrachtgever is opdrachtgever verplicht om aan Bouma Bouwpartner een geraamde winstopslag te vergoeden:

- de honorering naar de stand van de werkzaamheden
- de gemaakte kosten
- de gemaakte toezichtkosten
- de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Bouma Bouwpartner voor de vervulling van de opdracht reeds aangegane verbintenissen met derden.



ARTIKEL 13. INTERPRETATIE EN GEBRUIK VAN RAPPORTAGES

13.1 Bouma Bouwpartner is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor door anderen gegeven interpretaties van rapportages;

13.2 Het is de opdrachtgever uitdrukkelijk verboden de resultaten van het onderzoek en de in dat kader door het Bouma Bouwpartner verstrekte gegevens, werkwijzen, adviezen en andere geestes producten van Algemene Voorwaarden Bouma Bouwpartner, een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, zonder schriftelijke toestemming.

ARTIKEL 14. GOEDKEURING GEGEVENS

14.1 Door Bouma Bouwpartner aan opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

ARTIKEL 15. GEHEIMHOUDING

15.1 Opdrachtgever en Bouma Bouwpartner zullen alle door de één aan de ander verschaft gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruik maken in het kader van de uitvoering van de opdracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 16. GEBRUIKSRECHTEN

16.1 Bouma Bouwpartner behoudt zich alle auteurs-, intellectuele en industriële eigendomsrechten betreffende haar aanbiedingen, offertes en/of overeenkomsten alsmede de bijbehorende stukken, waaronder ontwerpen, tekeningen en/of afbeeldingen, uitdrukkelijk voor, zodat zij onder meer niet verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt mogen worden zonder schriftelijke toestemming van Bouma Bouwpartner.

16.2 De rechten op de in artikel 16.1 bedoelde stukken blijven eigendom van Bouma Bouwpartner, ongeacht of voor de vervaardiging daarvan aan Opdrachtgever kosten in rekening zijn gebracht en dienen op eerste verzoek door Opdrachtgever aan Bouma Bouwpartner te worden geretourneerd.

ARTIKEL 17. TOEZICHT

17.1 Indien de opdracht inhoudt dat Bouma Bouwpartner toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan Bouma Bouwpartner alleen aansprakelijk worden gehouden voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

ARTIKEL 18. DERDEN

18.1 Bouma Bouwpartner werkt mogelijk samen met derden. Bouma Bouwpartner is voor het werk verricht door deze derden niet aansprakelijk tenzij en voor zover Bouma Bouwpartner deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan Bouma Bouwpartner te verstrekken gegevens;

18.2 Indien in Bouma Bouwpartner het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meerdere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Bouma Bouwpartner voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens Bouma Bouwpartner aansprakelijk is.



ARTIKEL 19. BETALING

19.1 Betaling dient te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum, tenzij anders aangegeven in de offerte. De opdrachtgever heeft niet het recht een eventuele tegenvordering van hem met de vordering van Bouma Bouwpartner te compenseren. Alle betalingen dienen der halve zonder enige aftrek of schuldvergelijk plaats te vinden. Betaling dient te geschieden door middel van storting ten gunste van een door het adviesbureau aan te wijzen bankrekening;

19.2 Verrichte werkzaamheden op basis van nacalculatie worden gefactureerd op basis van werkelijk gemaakte uren en kosten;

19.3 Na het verstrijken van 8 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 3% per maand;

19.4 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft de vordering van Bouma Bouwpartner te voldoen, heeft Bouma Bouwpartner het recht de vordering aan een advocaat of deurwaarder etc. uit handen te geven en de kosten hiervan op de opdrachtgever te verhalen. De opdrachtgever dient dan de buiten gerechtelijke kosten, met een minimum van 15% over de hoofdsom en de rente, alsmede de gerechtelijke kosten aan Bouma Bouwpartner te vergoeden;

19.5 In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van Bouma Bouwpartner en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens het Bouma Bouwpartner onmiddellijk opeisbaar zijn.

19.6 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten en rente, in de tweede plaats van opeisbare factoren die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

ARTIKEL 20. PERSONEEL

20.1 Opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen twee jaar na beëindiging ervan, anders dan na toestemming van Bouma Bouwpartner, geen bij Bouma Bouwpartner in dienst zijnd personeel dat belast is met het uitvoeren van de opdracht in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van het bruto jaarsalaris van de betreffende medewerker, onverminderd het recht om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

ARTIKEL 21. CAR-VERZEKERING

21.1 Indien een CAR-verzekering als bedoeld in artikel 5.9 van de DNR 2011 wordt afgesloten, verplicht opdrachtgever zich Bouma Bouwpartner als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen;

21.2 Op eerste schriftelijk verzoek van Bouma Bouwpartner geeft opdrachtgever, Bouma Bouwpartner inzage in de betreffende polis.

ARTIKEL 22. TOEPASSELIJK RECHT

22.1 Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en Bouma Bouwpartner is uitsluitend Nederlands recht van toepassing

22.2 Dat, tenzij in de overeenkomst anders overeengekomen, alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig diens statuten, zoals deze luiden op de dag van de tot standkoming van de overeenkomst.